



Сергей МИРОНОВ

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ**

Организовываем парковку во дворе

Алгоритм создания парковки во дворе
Образцы заявлений

Раздаточный материал Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»



Двор дома – это место, где все должно быть удобным, красивым и безопасным. Беспорядочно оставленные машины – одна из главных проблем современных дворов. Как же сделать парковку удобной, а главное, законной?

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, включая элементы благоустройства, хозяйственные постройки и другие объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома, принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Они вправе распоряжаться и пользоваться общим имуществом в пределах, установленных жилищным законодательством

Алгоритм создания парковки во дворе

Шаг №1. Убедитесь в возможности организации парковки

Для этого проведите исследование придомовой территории на предмет возможности организации парковки с учетом установленных в табл. 7.1.1 разд. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 разрывов от сооружений хранения автотранспорта до объектов застройки.

Следует также учитывать положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Парковка должна соответствовать нормам, которые прописаны в Федеральном законе №123-ФЗ. Обратите внимание на табл. 7.1.1 03. В ней указаны минимальные расстояния от парковки до домов, а также школ, детских садов, спортивных, детских площадок и других объектов. Особое внимание следует обратить на размещение парковки. Она должна быть на расстоянии не менее чем в 50 метрах от площадки

Шаг №2. Определите границы земельного участка (придомовой территории)

В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок обратитесь в Комитет (Департамент) по земельным ресурсам и землеустройству с заявлением о формировании земельного участка многоквартирного дома (ч. 3 ст. 16 Закона от 29.12.2004 №189-ФЗ).

ОРГАНИЗОВЫВАЕМ ПАРКОВКУ ВО ДВОРЕ

Проведите межевание, оформите земельный участок в общую долевую собственность и поставьте на кадастровый учет.

Любой собственник вправе обратиться с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом

Шаг №3. Проведите общее собрание собственников

Для начала нужно обязательно создать инициативную группу. Далее провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и на нем принять решение об организации парковки числом голосов не менее 2/3 от общего. Важно указать в решении не только основные параметры парковки (приблизительный размер, на сколько автомобилей), но и стоимость работ, инициативное лицо, кто будет заниматься сбором дополнительных денежных средств на организацию парковки, кто будет заключать от имени собственников договор на проектирование и подрядные работы. Таким лицом может быть и управляющая организация.

! *Перед организацией парковки проведите общее собрание жильцов и обсудите, во сколько обойдется организация парковки, ее проектирование и строительство.*

Шаг №4. Заключите договор с проектной организацией

Проект автомобильной парковки должен включать:

- план парковочной площадки;
- схему организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожную разметку);
- план организации благоустройства территории;
- расположение помещения для охраны (если предусмотрено);
- шлагбаумы, ворота, ограждения (если предусмотрены).

Создание проекта автомобильной парковки обязательно согласовывайте с администрацией района, ГИБДД. Однако если жители договорятся, то все ступеньки согласования может сделать нанятая проектная организация

Шаг №5. Согласуйте проект в ГИБДД и Комитете по градостроительству и архитектуре

Для успешного согласования проекта в ГИБДД схема организации дорожного движения должна соответствовать Правилам дорожного движения. Кроме того, подготовленный проект автостоянки необходимо согласовать с администрацией района. Также проектные решения подлежат согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти и городскими организациями, государственной экспертизе градостроительной и проектной документации, а также госэкологической экспертизе.

Шаг №6. Подайте заявление в Комитет (управление) архитектуры и градостроительства

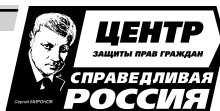
Заявление об утверждении проекта автопарковки в рамках выделения участка, отведенного многоквартирному дому, необходимо подавать в Комитет (Департамент, Управление) архитектуры и градостроительства в соответствующем регионе.

К заявлению приложите следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- кадастровую справку о составе площадей многоквартирного дома и придомовой территории.

Шаг №7. Выберите подрядчика и заключите договор подряда

Если для оборудования парковки потребуются работы по ее фактическому созданию (установка шлагбаумов, нанесение разметки, установка ограждения и т.д., и т.п.), можно обратиться к услугам специалистов. В выборе подрядчика ограничений нет.



ОБРАЗЦЫ ЗАЯВЛЕНИЙ

В Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества
Администрации

города _____,

от _____,

(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу: г. _____,

ул. _____, Д. ____, КВ. ____

тел.: _____

Заявление

Прошу сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: _____, за счет средств бюджета города _____.

С целью организации кадастровых работ в отношении земельного участка по адресу: _____ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города _____ согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

ОРГАНИЗОВЫВАЕМ ПАРКОВКУ ВО ДВОРЕ

В Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества

Администрации

города _____,

от _____,

(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу: г. _____,

ул. _____, Д.____, кв.____

тел.: _____

Заявление

Прошу утвердить проект автомобильной наземной парковки на _____ мест на земельном участке, кадастровый номер _____.

Решение об организации наземной автостоянки (парковки) для общего пользования жильцами дома №_____ по ул. _____ в г. _____ принято большинством собственников (____%) на общем собрании многоквартирного дома (Протокол №____ от _____, копия прилагается). Проект автопарковки изготовлен проектной организацией _____ (прилагается). Копия кадастрового плана участка прилагается.

Приложение:

1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок.
2. Копия протокола общего собрания.
3. Копия проекта автопарковки.

Представитель собственников дома

_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.



Спасибо!

Надеемся, что наша инструкция
была вам полезна!

Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

Сайт Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!