

Мешают ветки дерева ПОД ОКНОМ

- *Кто должен отвечать за спил веток*
- *Как добиться спила веток*
- *Образцы заявлений в УК и ГЖИ на спил веток*

Старые деревья представляют опасность для жителей дома? Крона загораживает солнце, ежедневно затеняя квартиру? Стук веток в окна не дает спокойно отдохнуть?

В таких случаях ветки **ОБЯЗАНЫ** спилить. Сделать это имеет право только управляющая компания. Так как по «Правилам содержания имущества многоквартирного дома» придомовая территория с элементами озеленения является общим имуществом. А в перечень работ УК по содержанию общего имущества входят содержание и уход за деревьями.

Данная инструкция подскажет вам, куда и с какими заявлениями обращаться, чтобы ненужные ветки спилили.

Нормы СанПин «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых домах и помещениях».

Требования:

Если крона дерева до 5 метров, то расстояние до стены жилого дома должно быть не менее 5 метров.

Если крона больше 5 метров, то расстояние должно быть больше 5 метров.

Как добиться спила веток от коммунальщиков. Пошаговая инструкция

Шаг 1. Пишем заявление в УК.

Рекомендовано приложить к заявлению фото веток, которые вы хотите спилить.

В течение 30 дней УК должна дать ответ или приступить к работам.

Шаг 2. Если ответа от УК нет, то пишем жалобу в ГЖИ с требованием проведения проверки, устранения нарушения и привлечения к ответственности УК по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Образцы заявлений

В управляющую организацию – _____
(наименование управляющей организации)

от собственника квартиры №_____, расположенной по адресу:
г. _____, ул. _____ д.____

(Ф.И.О. заявителя)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ является управляющей организацией многоквартирного дома, в котором я проживаю. При управлении многоквартирным домом должны соблюдаться требования пункта 2.4. СанПиН 2.1.2.2645–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно – расстояние от стен жилого дома до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно составлять не менее 5 метров, для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников – 1,5 метра, высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

В окна принадлежащей мне квартиры бьются ветки дерева, растущего на придомовой территории.

Прошу произвести санитарную обрезку ветвей выше указанного дерева для устранения нарушений требований СанПиН 2.1.2.2645–10, в противном случае вынужден буду обратиться с жалобой ГЖИ

_____ для проведения проверки деятельности по
(наименование субъекта РФ)

управлению многоквартирным домом и привлечения вашей организации к административной ответственности по статье 7.22. КоАП РФ.

_____/_____/_____
(подпись заявителя, расшифровка подписи)

Руководителю органа жилищного надзора _____
(субъект РФ)

от собственника квартиры № ____, расположенной по адресу:
г. _____, ул. _____, д. ____

(Ф.И.О. собственника)

ЖАЛОБА

Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме, который управляется _____
(наименование управляющей организацией)

Я обратился(-ась) в управляющую организацию с заявлением о спиле веток от «__» _____ 201_ г. Управляющая организация не приняла никаких мер. Своими действиями она нарушила условия договора управления многоквартирным домом, а также положения «Правил содержания общего имущества многоквартирного дома», утв. Постановлением правительства РФ №491 от 13.08.2006) и СанПиН 2.1.2.2645, который устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

Прошу провести проверку деятельности управляющей организации, а также привлечь управляющую организацию к административной ответственности по статье 7.22. КоАП РФ.

Ответ прошу выдать мне на руки, предварительно уведомив меня по телефону, указанному в заявлении.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

Контактный телефон: _____