

КОММУНАЛЬНАЯ САМООБОРОНА



Мусорные баки ПОД ОКНОМ

Что делать, если контейнеры стоят под
окном или на детской площадке
Как заставить коммунальщиков перенести
мусорку
Образцы документов

Раздаточный материал Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»



Где расположить мусорные баки? Никто не хочет идти к ним целый квартал, но и терпеть грязь и зловоние прямо под окнами желающих тоже нет. Как близко к дому и насколько далеко от него должна располагаться площадка для бытовых отходов? Это четко определено в СанПиН 42-128-4690-88. *Санитарные правила содержания территорий населенных мест, п.п. 2.1.4, 2.2.3.*

Наша инструкция поможет разобраться во всем!

В соответствии с п. 2.1.4, 2.2.3 Санитарных правил содержания территорий населенных мест (СанПиН 42–128–4690–88), утв. главным государственным санитарным врачом СССР, замминистра здравоохранения СССР 05.08.1988 №4690–88, для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача).

Должна ли быть огорожена площадка для бытовых отходов?

Норма прописана в СанПиН 2.1.2.2645–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 №17833).

Согласно п.п. 8.2.4, 8.2.5 контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорож-

няться ежедневно. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть **не менее 20 м, но не более 100 м.**

Кто отвечает за расположение и содержание контейнерных площадок?

Это определено в *Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) п. 3.7.1.*

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;
- своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; свободный подъезд и освещение площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

Мусорные баки могут располагаться на расстоянии от жилого дома не менее 20 м в количестве не более 5 штук. Ответственность за вывоз мусора, переполненность баков, чистоту содержания площадок для баков несет управляющая компания или иная организация, обслуживающая жилищный фонд в данном районе.

Если вы заметили, что расположение контейнерной площадки противоречит вышеназванным нормам, мусорные баки пристроились прямо под вашими окнами, а зловонный дух не дает покоя ни днем, ни ночью, вам поможет пошаговая инструкция Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Однако для начала нужно понять, проведено ли межевание придомовой территории?

Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства принадлежит собственникам этого дома. Как, впрочем, и лестничные площадки, чердак, крыша и прочее общее имущество.

Если придомовая территория отмежевана, то жители могут точно сказать, что это их земля! Во-первых, это может спасти двор от точечной застройки. Во-вторых, жители будут точно знать границы своих владений, за что платят, какую территорию содержат. И смогут требовать от управляющей организации содержания этого имущества. В-третьих, появится законное право распоряжаться своей землей.

Узнать границы межевания территории можно на сайте Росреестра.

Если межевание проведено, то жители вправе требовать от управляющей компании установить контейнеры на придомовой территории в соответствии с требованиями.

Шаг №1

Напишите заявление в управляющую компанию (Приложение №1) с просьбой перенести контейнерную площадку в границы, установленные нормативными и законодательными актами. В это же время отправьте жалобу в Роспотребнадзор (Приложение №4). По возможности приложите фотографии.

Шаг №2

В течение 10 дней коммунальщики должны все исправить и установить контейнеры в соответствии с требованиями.

Если управляющая компания не реагирует на просьбы жильцов, обращайтесь в отделение Государственной жилищной инспекции (Стройнадзор) по вашему региону (Приложение №3) и администрацию города (Приложение №2).

Надзорные органы проведут проверку и в течение 30 дней выдадут предписание УК об устранении нарушений.



Шаг №3

Если все предыдущие шаги не принесли результата, соберите ответы из всех предыдущих инстанций и обратитесь в суд с требованием о переносе мусорных контейнеров или мусорной площадки.

Если межевание придомовой территории, на которой стоит контейнер, не проведено, то земля принадлежит муниципалитету. Поэтому требовать переноса мусорки нужно от администрации.

Шаг №1

Напишите заявление в администрацию района (Приложение №2) с просьбой перенести контейнерную площадку в границы, установленные нормативными и законодательными актами. В это же время отправьте жалобу в Роспотребнадзор (Приложение №4). По возможности приложите фотографии.

Шаг №2

В течение 30 дней администрация должна отреагировать и установить контейнеры в соответствии с требованиями.

Если местные власти не реагируют на жалобу, обращайтесь в прокуратуру (Приложение №5) или суд.

Надзорные органы проведут проверку и в течение 30 дней выдаст предписание администрации об устранении нарушений.

Шаг №3

Если все предыдущие шаги не принесли результата, соберите ответы из всех предыдущих инстанций и обратитесь в суд с требованием о переносе мусорных контейнеров или мусорной площадки.

ОБРАЗЦЫ ЗАЯВЛЕНИЙ

Приложение №1

Руководителю УК _____

*(наименование управляющей компании и ФИО
руководителя)*

от _____,

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: г. _____,

ул. _____, Д. _____, кв. _____,

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы являемся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №__ по ул. _____ г. _____.

Под окнами нашего дома на расстоянии 15 м установлены мусорные контейнеры. Площадка для размещения контейнеров отсутствует, контейнеры ничем не огорожены. Также отсутствует подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз мусора. Около контейнеров постоянно складывается мусор. Из-за близкого расположения контейнеров стоит стойкий зловонный запах, который проникает в квартиры.

Согласно п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 №17833), контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние

от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В соответствии с п. 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;
- своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Пунктами 3.7.4., 3.7.5, 3.7.6 Правил установлено, что мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7–10 см, исключая возможность скатывания контейнеров в сторону.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

На основании изложенного просим перенести мусорные контейне-
ры, расположенные под окнами моего дома №__ по ул. _____ г.
_____, и разместить их в соответствии с требованием санитарных
норм и правил.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

Приложение №2

В администрацию _____ района
от _____,
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу: г. _____,
ул. _____, Д. _____, КВ. _____,
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы являемся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №__ по ул. _____ г. _____.

Под окнами нашего дома на расстоянии 15 м установлены мусорные контейнеры. Площадка для размещения контейнеров отсутствует, контейнеры ничем не огорожены. Также отсутствует подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз мусора. Около контейнеров постоянно складывается мусор. Из-за близкого расположения контейнеров стоит стойкий зловонный запах, который проникает в квартиры.

Согласно п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 №17833), контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Пунктами 3.7.4., 3.7.5, 3.7.6 Правил установлено, что мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7–10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих городских округов.

На основании изложенного просим оказать содействие в решении вопроса о переносе контейнеров и размещении их в соответствии с п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных».

Приложение:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

Приложение №3

В Государственную жилищную инспекцию
г. _____
адрес: _____
от жителей многоквартирного дома №_____,
расположенного по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____, кв. _____,
тел.: _____
Адрес для корреспонденции: _____
_____.

ЖАЛОБА

Мы являемся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №__ по ул. _____ г. _____.

Под окнами нашего дома на расстоянии 15 м установлены мусорные контейнеры. Площадка для размещения контейнеров отсутствует, контейнеры ничем не огорожены. Также отсутствует подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз мусора. Около контейнеров постоянно складывается мусор. Из-за близкого расположения контейнеров стоит стойкий зловонный запах, который проникает в квартиры.

Согласно п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общежитиях», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 №17833), контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В соответствии с п. 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;
- своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Пунктами 3.7.4., 3.7.5, 3.7.6 Правил установлено, что мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7–10 см, исключая возможность скатывания контейнеров в сторону.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

«__» _____ 201_ г жильцами нашего дома в управляющую компанию _____ было направлено коллективное обращение о переносе контейнеров и размещении их в соответствии с п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общежитиях», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64.

Управляющая компания отказывается предпринимать какие-либо меры по переносу контейнеров в соответствии с санитарными нормами.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 №491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

На основании изложенного просим провести проверку деятельности управляющей компании _____ по фактам, изложенным в настоящей жалобе, и вынести предписание об устранении нарушения действующего законодательства.

Приложение:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

Приложение №4

В _____
(наименование территориального органа
Роспотребнадзора)
адрес: _____
от _____,
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____, кв. _____,
тел.: _____

ЖАЛОБА

Мы являемся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №__ по ул. _____ г. _____.

Под окнами нашего дома на расстоянии 15 м установлены мусорные контейнеры. Площадка для размещения контейнеров отсутствует, контейнеры ничем не огорожены. Также отсутствует подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз мусора. Около контейнеров постоянно складывается мусор. Из-за близкого расположения контейнеров стоит стойкий зловонный запах, который проникает в квартиры.

Данная неблагоприятная обстановка причиняет неудобства жителям, проживающим в указанном доме.

Согласно п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных местах», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 №17833), контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В соответствии с п. 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Пунктами 3.7.4., 3.7.5, 3.7.6 Правил установлено, что мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7–10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

В соответствии с п. 5.1.1. Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Роспотребнадзор осуществляет федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор за соблюдением санитарного законодательства.

Согласно п. 5.9 Положения Роспотребнадзор осуществляет в установленном порядке проверку деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и граждан по выполнению требований законодательства Российской Федерации в области защиты прав потребителей, а также технических регламентов, государственный контроль (надзор) за соблюдением требований, который возложен на службу.

В соответствии с п. 6.5 Положения Роспотребнадзор пресекает факты нарушения законодательства Российской Федерации в установленной сфере деятельности, а также применяет предусмотренные законодательством Российской Федерации меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) ликвидацию последствий нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности.

Согласно п. 26 Приказа Роспотребнадзора от 16.07.2012 №764 основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в Роспотребнадзор или его территориальный орган обращения и заявления граждан о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

В соответствии с Приказом исполнение государственной функции включает в себя принятие мер по результатам проверки деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по выполнению требований санитарного законодательства, законодательства Российской Федерации в области защиты прав потребителей.

Согласно п. 5.12 Положения Роспотребнадзор обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принимает по ним решения и направляет заявителям ответы в установленный законодательством Российской Федерации срок.

Согласно п. 1 ст. 12 Закона «О порядке рассмотрения обращений граждан в РФ» письменное обращение, поступившее в государственный орган, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

На основании изложенного

ПРОСИМ:

1. Провести проверку соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил при размещении мусорных контейнеров под окнами дома №__ по ул. _____ г. _____.



2. По результатам проверки принять соответствующие меры по соблюдению санитарного законодательства.
3. Направить ответ о результатах рассмотрения настоящей жалобы, а также о принятых мерах в течение 30 дней, в порядке, предусмотренном ст. 12 Закона «О порядке рассмотрения обращений граждан в РФ».

Приложение:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

В прокуратуру _____ района
г. _____
адрес: _____
от жителей многоквартирного дома №____,
расположенного по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____, кв. _____,
тел.: _____
Адрес для корреспонденции: _____
_____.

ЖАЛОБА

Мы являемся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №__ по ул. _____ г. _____.

Под окнами нашего дома на расстоянии 15 м установлены мусорные контейнеры. Площадка для размещения контейнеров отсутствует, контейнеры ничем не огорожены. Также отсутствует подъездной путь для автотранспорта, осуществляющего вывоз мусора. Около контейнеров постоянно складывается мусор. Из-за близкого расположения контейнеров стоит стойкий зловонный запах, который проникает в квартиры.

Согласно п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.07.2010 №17833), контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В соответствии с п. 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003

№170) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;
- своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Пунктами 3.7.4., 3.7.5, 3.7.6 Правил установлено, что мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7–10 см, исключая возможность скатывания контейнеров в сторону.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

«__» _____ 201_ г жильцами нашего дома в администрацию _____ района г. _____ было направлено коллективное обращение о переносе контейнеров и размещении их в соответствии с п.п. 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. №64.



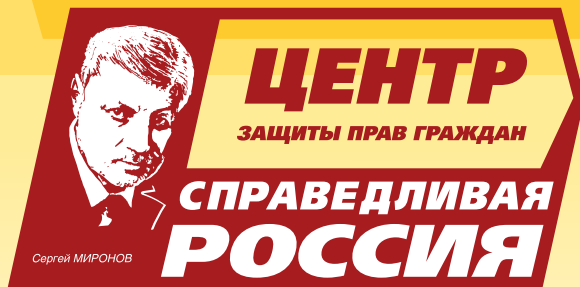
Администрация _____ района г. _____ отказывается предпринимать какие-либо меры по переносу контейнеров в соответствии с санитарными нормами.

На основании изложенного прошу провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе, и вынести предписание об устранении нарушения действующего законодательства.

Приложение:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.



Спасибо!

Надеемся, что наша инструкция
была вам полезна!

Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

**Сайт Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»**

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!