

Спилить сухое дерево во дворе

- *Куда обращаться, чтобы дерево спилили?*
- *Кто платит за сруб зеленого насаждения?*
- *Что делать, если УК не реагирует?*
- *Заявление в ГЖИ*

Старые, сухие деревья во дворе многоквартирного дома могут угрожать жизни и здоровью жильцов. Ведь они могут упасть в любой момент. Как добиться спила дерева во дворе? Ответ на этот вопрос вы найдете в нашей инструкции.

Не пытайтесь самостоятельно спилить дерево. Согласно п. 3.8.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда вырубка деревьев», в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения не допускается. На вас могут наложить штраф.

Кто отвечает за спил дерева?

Согласно жилищному законодательству деревья, расположенные на придомовой территории МКД, входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Таким образом, для осуществления работ по вырубке деревьев необходимо проведение общего собрания собственников дома.

Согласно п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», уход за зелеными насаждениями включен в состав работ по эксплуатации жилого фонда и, соответственно, выполняется в зависимости от способа управления домом – УК, ТСЖ или ЖСК.

Куда обращаться, чтобы дерево спилили?

Алгоритм действий на спил дерева:

1. Пишем заявление в УК о спиле дерева.
Заявка составляется в свободной форме в двух экземплярах, один экземпляр с отметкой УК оставляем себе (см. Приложение №1).
2. Ждем предложений и смету на спил от УК в течение 30 дней.
3. Проводим общее собрание, на котором принимаем решение о спиле дерева.

УК подает заявление в администрацию в отдел по озеленению и благоустройству на разрешение спила дерева. Только после положительного ответа мэрии коммунальщики вправе спилить зеленое насаждение.

СПИЛИТЬ СУХОЕ ДЕРЕВО ВО ДВОРЕ

Кто платит за сруб дерева?

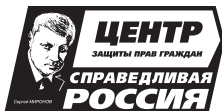
На общем собрании собственники утверждают смету на спил дерева.

ВНИМАНИЕ!

Проверьте перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, утвержденный на текущий год. Если в перечень работы по спилу включены, то дополнительно оплачивать их не нужно.

Что делать, если УК не реагирует?

Если УК не выполнила решение общего собрания собственников или не подготовила смету на спил дерева, пишем заявление в ГЖИ.



СПИЛИТЬ СУХОЕ ДЕРЕВО ВО ДВОРЕ

ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ

Приложение №1

Заявление в УК

Руководителю управляющей компании

_____ (название)

от собственника квартиры №__, расположенной по адресу:

г. _____, ул. _____, д. _____

_____ (Ф.И.О. собственника)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, нижеподписавшийся, «__» _____ 20__ г. установил, что возле дома №__ по улице _____ находится засохшее дерево, которое, по моему мнению, угрожает здоровью и безопасности жильцов дома.

Прошу вас подготовить предложение по спилу дерева. Также предоставить смету на проведение работ для утверждения на общем собрании.

«__» _____ 20__ г.

_____ подпись

Заявление в ГЖИ

Руководителю органа жилищного надзора _____

(субъект РФ)

от собственника квартиры №____, расположенной по адресу:

г. _____, ул. _____, д. _____

(Ф.И.О. собственника)

ЖАЛОБА

Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме, который управляется _____

(наименование управляющей организацией)

Я обратился (-ась) в управляющую организацию с заявлением о срубе сухого дерева, расположенного _____

(указать место расположение сухого дерева)

на придомовой территории, от «___» _____ 201_ г. При этом приложил (-а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором содержится решение о спиле выше указанного дерева. Управляющая организация не приняла никаких мер. Своими действиями она нарушила условия договора управления многоквартирным домом, а также положения «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением правительства РФ №491 от 13.08.2006, и требования п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», согласно которому уход за зелеными насаждениями включен в состав работ по эксплуатации жилого фонда и, соответственно, выполняется в зависимости от способа управления домом – УК, ТСЖ или ЖСК.



СПИЛИТЬ СУХОЕ ДЕРЕВО ВО ДВОРЕ

Прошу провести проверку деятельности управляющей организации, а также прошу привлечь управляющую организацию к административной ответственности по ст. 7.22. КоАП РФ.

Ответ прошу выдать мне на руки, предварительно уведомив меня по телефону, указанному в заявлении.

_____/_____/

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

Контактный телефон: _____