



Новый порядок взыскания долгов по кредитам

Кого коснется упрощенный порядок
взыскания долгов?

Почему вместо суда кредиторы идут к нотариусу?

Новый порядок взыскания долгов по кредитам

Кого коснется упрощенный порядок взыскания долгов? Почему вместо суда кредиторы идут к нотариусу?

С июля 2016 года у банков и простых граждан появилась возможность взыскивать долги с заемщиков без обращения в суд.

Основанием для этого стало введение упрощенного порядка взыскания долгов.

Теперь, если заемщик не платит по кредиту или договору займа, удостоверяющему нотариально, больше двух месяцев и неоднократно нарушает график платежей, у банка или у обычного гражданина (займодателя) есть право сразу же обращаться к судебным приставам, получив исполнительную надпись у нотариуса.

Для банков упрощенный порядок взыскания долгов возможен только при наличии в кредитном договоре условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса. А для займодателя-гражданина – если договор займа нотариально удостоверен.

Таким образом, исполнительная надпись, выполненная нотариусом, фактически заменяет собой судебные решения о взыскании долга.

Исполнительная надпись – это распоряжение нотариуса о взыскании с должника в пользу взыскателя суммы задолженности либо истребовании имущества от должника.

До июльских изменений исполнительная надпись применялась на практике только на договорах залога недвижимости (ипотеки). Теперь же перечень использования исполнительной надписи расширен: исполнительная надпись применима как кредитным договорам (которые заключается между банком и гражданином), так и к договорам займа, заключенным между физическими лицами.

Правда, в случае договором займа между гражданами этот самый договор должен быть нотариально заверен. Например, некий гражданин дал в долг знакомому 200 тысяч рублей. Займ был нотариально заверен. Если должник уклоняется от возврата денег, кредитор может спокойно обратиться к нотариусу за получением исполнительной надписи.

Итак, мы разобрались, что новая норма взыскания долгов применима к кредитным договорам (в том числе к договорам потребительского кредита) и нотариально удостоверенным договорам займа.

Обращаем ваше внимание! Микрофинансовые организации упрощенным порядком взыскания долгов воспользоваться не могут.

! Кредитор/займодавец имеет право обратиться за совершением исполнительной надписи к любому нотариусу. Это не за-
• висит ни от места выдачи кредита (или займа), ни от места нахождения должника или кредитора/займодавца.

ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ ПРИМЕНЯЮТ УПРОЩЕННУЮ ПРОЦЕДУРУ ВЗЫСКАНИЯ ДОЛГА

- если просрочка по уплате долга составляет свыше двух месяцев (и в случае банковского кредита, и в случае договора займа);
- дело не передано в суд. То есть условия кредитного договора в этот момент не оспариваются в суде (и в случае банковского кредита, и в случае договора займа).

КАК УВЕДОМЛЯЮТ ДОЛЖНИКА?

Кредитор обязан уведомить должника о намерении обратиться в нотариальную контору для принудительного взыскания долга.

Для этого банк или займодавец направляет в адрес должника заказное письмо с уведомлением о вручении.

Если после получения письма должник не погашает задолженность, кредитор или займодавец обращается к нотариусу.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ КРЕДИТОР ПРЕДОСТАВЛЯЕТ НОТАРИУСУ?

- заявление о совершении исполнительной надписи (оформляет у нотариуса);
- паспорт (если кредитор – физическое лицо);
- кредитный договор (оригинал договора) или нотариально заверенный договор займа (расписка);
- уведомление должника о намерении обратиться в нотариальную контору для принудительного взыскания долга;
- только для банковских кредитов: соглашение о применении внесудебного порядка взыскания (если оно заключено отдельным допсоглашением).

ЧТО ДЕЛАЕТ НОТАРИУС?

Исполнительная надпись нотариуса совершается на копии кредитного договора или расписки (договора займа).

Исполнительная надпись на копии кредитного договора или расписки (договора займа) – это, по сути, подтверждение нотариусом факта наличия долга.

В течение трех рабочих дней нотариус обязан уведомить должника о совершенной исполнительной надписи.

ЧТО ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ?

Исполнительная надпись должна содержать:

- место совершения исполнительной надписи;
- дату совершения исполнительной надписи;

- фамилию, имя и отчество, должность нотариуса, совершившего исполнительную надпись, и наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа;
- сведения о взыскателе;
- сведения о должнике;
- обозначение срока, за который производится взыскание;
- сведения о подлежащем истребованию имуществе или сумму, подлежащую взысканию;
- номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- обозначение суммы нотариального тарифа, уплаченного взыскателем;
- подпись нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
- печать нотариуса.

! Взысканию по исполнительной надписи нотариуса подлежит только сама сумма долга и процентов по нему, вместе с тарифом на совершение исполнительной надписи.

Штрафы и пени, которые при таком взыскании не являются бесспорными и поэтому не взыскиваются.

Тариф на совершение исполнительной надписи определен Налоговым кодексом РФ и составляет 0,5 процентов от стоимости истребуемого имущества, но не более 20 000 рублей.

С исполнительной надписью нотариуса на копии договора кредитор уже напрямую обращается к судебным приставам.

Исполнительное производство по исполнительным надписям нотариусов возбуждается и осуществляется в общем порядке.

МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНУЮ НАДПИСЬ НОТАРИУСА?

Да, можно. Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие, вправе подать об этом жалобу в районный суд по месту нахождения нотариальной конторы нотариуса.



Спасибо!

Надеемся, что наша инструкция
была вам полезна!

Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

**Сайт Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»**

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!