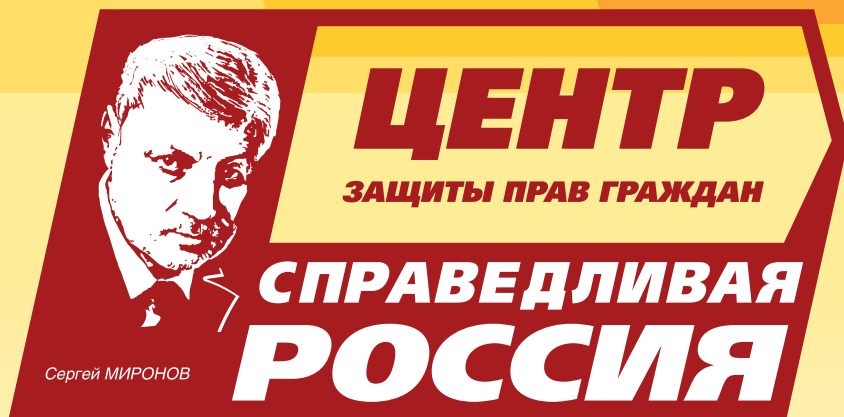


ЖИЛЬЕ



Как встать в очередь на квартиру малоимущим гражданам

Раздаточный материал Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»



Конституцией Российской Федерации малоимущим семьям и гражданам гарантировано жилье по социальному найму. Несмотря на это, многие попросту не знают, как можно встать в очередь на законную квартиру. Где это можно сделать и что для этого надо? В нашей инструкции мы дали пошаговый алгоритм, а также образцы заявлений.

Три шага, чтобы встать в очередь на жилье по договору социального найма

1. Получить статус малоимущего

Согласно ст. 49 Жилищного кодекса РФ социальное жилье положено малообеспеченным россиянам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Поэтому первым шагом для заключения договора социального найма будет получение статуса малоимущего. В каждом регионе свои порядки признания граждан или семей малоимущими, тем не менее общая схема одина для всех.

Для получения статуса малоимущего обратитесь в Управление социальной защиты по месту жительства. Помимо заявления (Приложение №1) вам нужно будет предоставить ряд документов, а именно:

- свидетельство(-а) о присвоении ИНН;
- свидетельство о заключении брака (при наличии);
- справка из территориального Управления Росреестра о наличии или отсутствии в собственности недвижимого имущества (выписка из ЕГРП);
- паспорта всех членов семьи, претендующей на статус малоимущей (для детей младше 14 лет – свидетельства о рождении);
- справки о доходах каждого из работоспособных по возрасту членов семьи за два календарных года, предшествующих обращению в Управление соцзащиты (это могут быть справки по форме 2-НДФЛ, полученные по месту работы, или документы, подтверждающие размеры стипендии, пенсии, пособия по безработице и т.д.);
- при наличии государственного или муниципального жилья – документ, предоставляющий право проживания (договор соцнайма или безвозмездного пользования, решение суда и т.д.);
- при наличии собственной недвижимости – правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права собственности) и справка из БТИ, определяющая ее стоимость (все это в полной мере распространяется также на транспортные средства).

Все документы предоставляются в двух экземплярах – оригинал и копия. Если Управление социальной защиты установит, что суммарный доход семьи или гражданин ниже установленного в регионе прожиточного минимума, вам присвоят статус малоимущего(-их).

2. Получить статус нуждающегося в жилом помещении

Получение статуса малоимущего – первый шаг. Второй шаг – проверить соблюдение хотя бы одного условия из ст. 51 Жилищного кодекса России. В соответствии со ст. 51 ЖК РФ претендовать на бесплатное жилье могут:

- граждане и семьи, не имеющие собственного жилья и не обеспеченные таковым по договору социального найма;
- граждане и семьи, имеющие собственное или владеющими государственным (муниципальным) жильем, метраж которого не обеспечивает учетную норму площади на каждого проживающего (учетные нормы устанавливаются на региональном уровне, но, как правило, они составляют около 10 кв. метров на одного человека для отдельных и 15 – для коммунальных квартир – в каждом регионе свои нормативы);
- собственники или наниматели жилых помещений, признанных непригодными для проживания или не соответствующими установленным требованиям (гл. 2 Постановления правительства РФ №47 от 28.01.2006 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», действующего в редакции 08.04.2013);
- собственники и наниматели квартир, занятых несколькими семьями, при условии наличия у одного из членов семьи тяжелого хронического заболевания, исключающего возможность совместного проживания с ним (перечень таких заболеваний установлен Постановлением правительства РФ №378 от 16.06.2006 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»).

3. Встать в очередь на получение жилья

При соблюдении двух первых шагов постановка на учет возможна при соблюдении еще ряда условий:

- наличии российского гражданства;
- постоянного проживания на территории населенного пункта, в котором планируется получение квартиры, на протяжении не менее чем 10 лет при условии надлежащей регистрации по месту жительства;

- несовершенство соискателем статуса, нуждающегося в безвозмездном предоставлении жилья, в течение 5 лет действий, повлекших ухудшение жилищных условий. Таковыми могут быть признаны любые сделки с жильем: обмен, выдел доли, продажа, а также вселение других лиц на постоянное место жительства, в том числе вследствие заключения брака – намеренное ухудшение жилищных условий.

Намеренным ухудшением жилищных условий можно считать любые умышленные действия, в результате которых гражданин приобретает основания для признания его нуждающимся в улучшении жилищных условий и получения жилья от государства (органов местного самоуправления). Ст. 53 ЖК РФ предусматривает лишь то, что граждане, совершившие действия, повлекшие за собой **ухудшение жилищных условий**, в течение 5 лет будут не вправе вставать в очередь как нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Этот срок будет считаться с момента совершения действий.

После сбора всех необходимых справок и документов список может отличаться, поскольку он зависит от конкретного региона, поэтому необходимо обратиться в окружное Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда, жилищный отдел районной, городской или областной администрации по месту проживания (Приложение №2) со следующим пакетом документов:

- заявление о постановке на учет за подписью всех членов семьи на стандартном бланке;
- документы, удостоверяющие личность заявителя (общегражданский паспорт, свидетельство о рождении);
- идентификационные коды;
- свидетельство о заключении/расторжении брака;
- справка из Единого кадастра объектов недвижимости с указанием наличия/отсутствия у заявителей жилья в собственности;
- справка из территориального органа ФНС о доходах, выписки с банковских счетов финансовых учреждений о движении средств;
- при наличии – документы, подтверждающие льготы.

Заявление о постановке на учет должно быть рассмотрено не позднее одного месяца со дня его поступления. По результатам рассмотрения принимается решение либо о признании обратившегося нуждающимся в предоставлении квартиры, либо об отказе в признании таковым. В случае успеха семья становится претендентом на минимально обязательные квадратные метры, установленные регионом – таков общегосударственный стандарт. Тем, кто встал на очередь, сведения о неизменности материального положения и сохранении потребности в улучшении бытовых условий придется подтверждать ежегодно.

ЗАЯВЛЕНИЕ В СОБЕС

Приложение №1

В Управление социальной защиты населения по _____,

(городской округ, муниципальный район)

расположенное по адресу: г. _____,

ул. _____, Д. _____, кв. _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании гражданина (семьи) малоимущим
(малоимущей) для получения государственной
социальной помощи**

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество заявителя полностью, дата рождения)

проживающий(-ая) (пребывающий(-ая) по адресу: _____

тел.: _____

(почтовый адрес заявителя с указанием индекса)

ПАСПОРТ	Серия		Номер		Регистрация по месту проживания
	Дата выдачи				
	Кем выдан				

Прошу выдать справку о признании меня (моей семьи) малоимущим (малоимущей) для получения государственной социальной помощи в виде _____.

(указывается назначение справки)

Сообщаю, что за период с _____ по _____ совокупный доход моей семьи, состоящей из:

КАК ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ НА КВАРТИРУ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ

Ф.И.О. членов семьи	Дата рождения	Степень родства	Документы, удостоверяющие личность члена семьи, документы, подтверждающие родственные отношения, наименование органа, их выдавшего

составил:

№ п/п	Вид полученного дохода	Сумма дохода, руб.	Место получения дохода (наименование и адрес местонахождения организации)
1	Доходы от трудовой деятельности		
2	Социальные выплаты (пенсия, надбавки и доплаты к ней, стипендия, выплаты безработным, выплаты по больничному листу, пособия на ребенка и т. п.)		
3	Доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи: – доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) имущества; – доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства.		
4	Доходы от предпринимательской деятельности, включая доходы от деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе без образования юридического лица.		
5	Алименты		
6	Другие доходы		
7			
8	Итого		

КАК ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ НА КВАРТИРУ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДДАНАМ



Для выдачи справки о признании гражданина (семьи) малоимущим (малоимущей) для получения государственной социальной помощи предоставляю следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров
1		
2		
Дополнительно предоставляю		
3		
4		

Правильность сообщаемых сведений подтверждаю. Об изменении дохода, влияющего на право получения государственной социальной помощи, обязуюсь сообщить не позднее чем через 30 дней.

На проверку заявленных мною сведений о доходах согласен (-а).

На обработку предоставленных персональных данных путем их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи) с целью получения государственной социальной помощи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, согласен(на).

Разрешаю обработку своих персональных данных посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы. Я не возражаю против обмена (прием, передача) моими персональными данными с органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для получения государственной социальной помощи.

Срок, в течение которого действует согласие на обработку моих персональных данных, – со дня подачи настоящего заявления в течение 1 года.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 201_ г.

С предъявленными документами сверено:

(подпись специалиста)

В ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Приложение №2

Руководителю Департамента жилищной
политики и жилищного фонда города

от _____,

(Ф.И.О.)

проживающего по адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____, кв. _____,

тел.: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

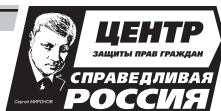
**о признании малоимущим(и) в целях, установленных
Жилищным кодексом Российской Федерации,
и нуждающимся (нуждающимися) в жилых помещениях,
предоставляемых по договору социального найма
(безвозмездного пользования)**

Просим признать меня (нас), гражданина (граждан) Российской Федера-
ции, зарегистрированного(-ых) по месту жительства по адресу: _____

№	Ф.И.О. заявителя(ей)	Родственные отношения (при наличии)	Паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан)	С какого года проживает в городе Москве

малоимущим(-и) в целях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и нуждающимся (нуждающимися) в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (безвозмездного пользования).

КАК ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ НА КВАРТИРУ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДДАНАМ



Я (мы) проживаю(-ем) в городе Москве по месту жительства с _____ года, постоянно проживаю(-ем) по вышеуказанному адресу, где на основании _____

(документы о праве собственности, пользования)

занимаю(-ем) (комнату, квартиру) площадью жилого помещения _____ кв. метров.

Сообщаю(-ем) следующие сведения о супругах и несовершеннолетних детях, зарегистрированных по месту жительства по другому адресу:

Ф.И.О.	Родственные отношения	Адрес	Тип жилой площади	Площадь жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Всего человек зарегистрировано по этому адресу

В собственности либо в пользовании также имеются жилые помещения:

1. _____ (доля), расположенное по адресу: _____;

2. _____ (доля), расположенное по адресу: _____.

Гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями за последние 5 лет заявитель(-и) не производил(-и)/производил(-и) (нужное подчеркнуть):

(если производил(-и), то какие именно)

Имею(-ем) жилищные льготы:

Ф.И.О.	Категория	Документ, подтверждающий наличие льготы

Я (мы) даю (даем) свое согласие на обработку уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы всех моих (наших) персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 №152-ФЗ «О персональных данных» для признания меня (нас) малоимущим(-и) в целях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и нуждающимся (нуждающимися) в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (безвозмездного пользования), а также на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов, в том числе о совершении сделок с жилыми помещениями за последние 5 лет.

Я (мы) предупрежден(-ы), что в случае:

1) принятия решения о признании меня (нас) малоимущим(-и) в целях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и нуждающимся (нуждающимися) в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (безвозмездного пользования), я (мы) буду(-ем) обязан(-ы) при изменении указанных в заявлении сведений в месячный срок информировать о них в письменной форме службу «одного окна» Управы района (Управление Департамента);

2) выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, мне (нам) будет отказано в признании меня (нас) малоимущим(-и) в целях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и нуждающимся (нуждающимися) в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (безвозмездного пользования).

От имени нижеподписавшихся заявителей, действующих от своего имени и/или от имени недееспособных граждан, представлять интересы, связанные с данным заявлением, в том числе получать и предоставлять информацию и необходимые документы уполномочен заявитель: _____.

Прилагаю(-ем) к заявлению дополнительную информацию и/или копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

КАК ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ НА КВАРТИРУ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ



Подписи совершеннолетних
членов семьи (с расшифровкой):

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 201_ г.



Спасибо!

Надеемся, что наша инструкция
была вам полезна!

Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

**Сайт Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»**

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!