

ЖИЛЬЕ



Сергей МИРОНОВ

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ**

Как снести бесхозные постройки

Раздаточный материал Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»



В нашей стране полно разных заброшенных построек и зданий: гаражей, погребов, сараев. На месте этих бесхозных объектов могла бы быть детская или спортивная площадка, а собираются бродяги, нарушая общественный порядок и тишину. Получается недвижимость есть, а пользы от нее нет. Рассказываем, кто отвечает за демонтаж бесхозных построек и куда жаловаться, чтобы снести заброшенные строения.

Итак, вас беспокоит судьба постройки возле вашего дома. Вы считаете, что у объекта нет хозяина. В данном случае одних подозрений будет недостаточно – необходимо добиться признания официального статуса бесхозности объекта. Только в этом случае его можно будет снести. Механизм признания недвижимости бесхозной прописан в приказе №701 от 22.10.2013 Министерства экономического развития «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

Бесхозной постройку могут признать в двух случаях:

- у нее нет владельца и установить хозяина невозможно;
- от права собственности на недвижимость владелец отказался.

1. Итак, чтобы узнать, есть ли у постройки хозяин, обратитесь в администрацию. Составьте запрос в письменной форме. Так больше шансов, что он не затеряется в чиновничьих кабинетах.

2. Далее бесхозной постройкой занимаются представители муниципалитета. Схема такая. Местные власти должны обратиться в территориальный филиал Росреестра и предоставить туда необходимую документацию, после чего строение получает статус бесхозного. Специалисты Росреестра занесут сведения в Единый госреестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По закону после этого должен пройти год, чтобы у владельца, если он есть, был шанс заявить о своем праве на недвижимость. Если окажется, что хозяина у строения нет, администрация спустя год должна обратиться в суд, чтобы оформить бесхозный объект в свою собственность. Процедура следующая: уполномоченный управлять муниципальным имуществом обращается в суд с иском о признании бесхозной недвижимости объектом муниципальной собственности.

ВАЖНО!

Недвижимость должна находиться на территории муниципалитета, состоять на учете органа, осуществляющего госрегистрацию недвижимости в качестве бесхозного имущества. Со времени постановления недвижимости на учет в качестве бесхозной должен пройти 1 год.

КАК СНЕСТИ БЕСХОЗНЫЕ ПОСТРОЙКИ

Алгоритм действий после того, как постройку возле дома официально признали бесхозной

Если вблизи вашего жилого дома находятся бесхозные объекты, воспользуйтесь следующим алгоритмом действий:

1. Напишите заявление в администрацию вашего населенного пункта, в отдел по благоустройству, озеленению и транспорту с подробным описанием территории и проблемы. Жалобу надо писать в двух экземплярах: один вы отдадите чиновникам, а другой оставите себе. Попросите поставить на своем экземпляре печать организации. В течение 30 дней на ваше письмо должен прийти ответ – вам должны сообщить, что ваше обращение взяли в разработку.
2. Если по истечении этого срока вам не ответили из администрации вашего населенного пункта, пишите жалобу на бездействие чиновников в прокуратуру.
3. В течение 30 дней получаем ответы из прокуратуры. Если администрация по-прежнему не реагирует, подавайте иск на бездействие администрации в суд.

ЖИТЕЛИ НОВОСИБИРСКА ДОБИЛИСЬ СНОСА БЕСХОЗНЫХ ПОГРЕБОВ

В Новосибирске территория, занятая брошенными погребамы, была местом сбора новосибирских божжей, нарушавших порядок и покой жителей. После вмешательства мироновского Центра погребя будут засыпаны.

Екатерина Бачурина, жительница новосибирской многоэтажки на Энгельса, 7, рассказывает, что она и соседи два года страдали от того, что в брошенных с советских времен погребях за их домом жили божжи. Постоянные драки и пьянки нарушали покой жителей.

За помощью женщина обратилась в Центр защиты прав граждан. После визита в мироновский Центр Екатерина Бачурина отправила заявление в городскую администрацию с требованием ликвидировать заброшенные погребя. Районная администрация быстро отреагировала на обращение. Екатерину Бачурину уведомили, что все пять бесхозных погребов будут в ближайшее время демонтированы.



Спасибо!

Надеемся, что наша инструкция
была вам полезна!

Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

**Сайт Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»**

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!